



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-2464/2022-141

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MAGMA d.d. u stečaju, Zagreb, Baštijanova 52, OIB: 67215092378, 6. ožujka 2024.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika MAGMA d.d. u stečaju, Zagreb, Baštijanova 52, OIB: 67215092378, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to zk.ul. 24275 k.o. Grad Zagreb, pravo građenja ispod površine dijela kč.br. 3689 i 3690/2 i kč.br. 3691 upisane u zk.ul. broj 8973 k.o. Grad Zagreb, te ispod dijela kč.br. 3690/4 i to dijela u površini od 1371,98 m², upisane u zk.ul. 24391 iste k.o., dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa Pothodnik-Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone kompleksa pothodnik – Esplanade i to:

- ZK TIJELO II – 282. Suvlasnički dio: 18,6/19651,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-282), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E49, površine 18,60 čm,
- ZK TIJELO II – 283. Suvlasnički dio: 29,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-283), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E50, površine 29,20 čm,
- ZK TIJELO II – 284. Suvlasnički dio: 21,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-284), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E51, površine 21,20 čm,
- ZK TIJELO II – 285. Suvlasnički dio: 25,3/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-285), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E52, površine 25,30 čm,
- ZK TIJELO II – 286. Suvlasnički dio: 24,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-286), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E53, površine 24,50 čm,
- ZK TIJELO II – 287. Suvlasnički dio: 24,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-287), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E54, površine 24,50 čm,
- ZK TIJELO II – 288. Suvlasnički dio: 24,7/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-288), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E55, površine 24,7 čm,

- ZK TIJELO II – 289. Suvlasnički dio: 23,63/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-289), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E56, površine 23,63 čm,
- ZK TIJELO II – 290. Suvlasnički dio: 19,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-290), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E57, površine 19,50 čm,
- ZK TIJELO II – 291. Suvlasnički dio: 15,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-291), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E58, površine 15,20 čm,

identifikatora nadmetanja 44824, u iznosu od 192.725,00 eura, namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 67.287,71 eura, a koji se odnose na:
 - bruto nagradu stečajnom upravitelju (razmjerni dio od 77,26 %) u iznosu od 16.567,00 eura,
 - doprinos za zdravstveno osiguranje (razmjerni dio od 77,26 %) u iznosu od 1.242,53 eura,
 - računovodstveno-knjigovodstveni troškovi (razmjerni dio od 77,26 %) u iznosu od 2.317,80 eura,
 - trošak FINA-e za elektroničku javnu dražbu u iznosu od 179,18 eura,
 - trošak komunalne i vodne naknade u iznosu od 4.615,01 eura,
 - trošak bravara u iznosu od 116,17 eura,
 - trošak procjene nekretnine u iznosu od 634,01 eura,
 - trošak upravljanja objektom od 19. listopada 2022. do 10. siječnja 2024. u iznosu od 41.616,01 eura.
2. Razlučni vjerovnik TRATA d.o.o., Zagreb, Ilica 32, OIB: 71728425043, u iznosu od 125.437,29 eura.

II Nalaže se FINA-i da novčana sredstva u iznosu od 192.725,00 eura uplaćena s osnove jamčevine i kupovnine u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 44824 uplati u roku osam dana kako slijedi:

1. Iznos od 67.287,71 eura na žiro račun stečajnog dužnika MAGMA d.d. u stečaju, Zagreb, Baštijanova 52, OIB: 67215092378, broj IBAN: HR4123900011101360995.
2. Iznos od 125.437,29 eura na žiro račun razlučnog vjerovnika TRATA d.o.o., Zagreb, Ilica 32, OIB: 71728425043, broj IBAN: HR9023600001102493184.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-2464/2022-63 od 17. ožujka 2023. navedene pod točkom I izreke rješenja dosuđene su kupcu nakon provedene treće elektroničke javne dražbe za kupovninu od 192.725,00 eura.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne

cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ-a).

3. Na nekretninama opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika TRATA d.o.o., Zagreb, Ilica 32, OIB: 71728425043, i Republika Hrvatska - Ministarstvo financija (list 230 do 279 spisa).

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično prvi razlučni vjerovnik TRATA d.o.o., Zagreb, Ilica 32, OIB: 71728425043, s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika.

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 5. ožujka 2024., na koje je pristupio uredno pozvani stečajni upravitelja, a razlučni vjerovnici nisu pristupili, te se razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine očitovao u podnesku od 5. ožujka 2024. da je suglasan s obračunom troška i raspodjelom kupovnine.

7. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši te se odnose na:

- bruto nagradu stečajnom upravitelju (razmjerni dio od 77,26 %) u iznosu od 16.567,00 eura,
- doprinos za zdravstveno osiguranje (razmjerni dio od 77,26 %) u iznosu od 1.242,53 eura,
- računovodstveno-knjigovodstveni troškovi (razmjerni dio od 77,26%) u iznosu od 2.317,80 eura,
- trošak FINA-e za elektroničku javnu dražbu u iznosu od 179,18 eura,
- trošak komunalne i vodne naknade u iznosu od 4.615,01 eura,
- trošak bravara u iznosu od 116,17 eura,
- trošak procjene nekretnine u iznosu od 634,01 eura,
- trošak upravljanja objektom od 19. listopada 2022. do 10. siječnja 2024. u iznosu od 41.616,01 eura,

odnosno ukupno 67.287,71 eura, kako to proizlazi iz dokumentacije (list 1292 do 1306 spisa), pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

9. O namirenju razlučnog vjerovnika TRATA d.o.o., Zagreb, Ilica 32, OIB: 71728425043, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja.

10. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 6. ožujka 2024.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik TRATA d.o.o. po punomoćniku Davoru Pliši, odvjetniku u Zagrebu
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **9-30864-77bc8**

Kontrolni broj: **01119-09bd7-c6a65**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.